



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 516**

20 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1432 (1)

Μερική άρση αναδάσωσης από Δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση στη θέση «ΑΡΑΠΟΡΑΧΗ - ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΙ» Περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδος, εμβαδού 9,00 στρεμάτων.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των Νόμων 2213/1994, 2240/1994 (άρθρο 4) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος του 1975.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα των άρθρων 44 παρ. 3, 45 παρ. 1 και 3 (όπως αυτές τροποποιήθηκαν με άρθ. 13 Ν. 1822/1988). 48 παρ. 1 και 2 και 59 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 Ν. 1734/1987.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 2631/2.10.1992 απόφαση Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας με την οποία κηρύσσεται αναδασωτέα έκταση εμβαδού 92,00 στρεμμάτων στη θέση «ΑΡΑΠΟΡΑΧΗ - ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΙ» της Κοινότητας Μαρτίνου Περιφέρειας Δασαρχείου Αταλάντης με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 8.8.1992.

6) Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση ανέκτησε όλα τα ενιολογικά μορφολογικά χαρακτηριστικά που είχε προ της καταστροφής της.

7) Την αριθ. 1644/16.5.1997 εισήγηση του Δασαρχείου Αταλάντης για μερική άρση της επιβληθείσας με την αριθ. 2631/2.10.92 απόφαση Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας αναδάσωσης, προκειμένου να λειτουργήσει λατομείο για την εκτέλεση των έργων διαπλάτυνσης της Εθνικής οδού Λαμίας - Λαμίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αριθ. 2631/2.10.92 απόφαση της Δ/νσης Δασών Φθιώτιδας την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαϊάς Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 92,00 στρεμμάτων, για έκταση εμβαδού 9,00 στρεμάτων όπως αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Θ, Ι, Κ, Λ, Ζ, Θ στο συνημμένο από 9.5.1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Λουκά Κολιοφούτη που θεωρήθηκε αρμοδίως και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, οριοθετούμενη ως κατωτέρω:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Ομοίως.
Βόρεια: Ομοίως.
Νότια: Ομοίως.

Η άρση της αναδάσωσης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται και αναπτύσσονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 2631/2.10.92 απόφαση Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της αρμοδίως (άρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Μαΐου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Η Αναπλ. Περιφ/κού Διευθυντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής εκτάσεως εμβαδού 9,0 στρ. με στοιχεία Θ.Ι.Κ.Λ.Ζ.Θ για την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης στη θέση "Αρμπορέζη" περιοχής κοινότητας Μαρτίνου, η οποία αποτελεί τμήμα δημόσιας δασικής έκτασης με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθ. 2631/2-10-92 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΟΜΒΟΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ

ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ

Ε Λ Ι Ζ Η Θ Ι Κ Δ Α Β Γ

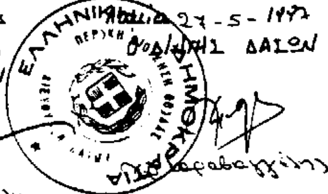
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δημόσια δασική έκταση για την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης εμβαδού 9.0 στρεμμάτων

Δημόσια δασική έκταση η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα σύμφωνα με την αριθ. 2631/2-10-92 απόφαση Νομάρχη

Ανήκει στην αριθ. Κ132/97 απόφασή μας
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ
Δήμητρα Ράπη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 27-5-1997
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Καραβαγγέλης



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 9-5-97
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΖΗΣΙΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 9-5-97
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κα[illegible]ότης Λουκάς
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/3736 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Γεωργέλλη, που βρίσκεται στον οικισμό Σκουτάρο της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2) Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το φάκελλο του θέματος που διαβίβασε η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το αριθ. πρωτ. 1354/3.3.97 έγγραφό της, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Πειρφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, ο οποίος έλαβε αριθ. πρωτ. 1950/6.3.97 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 30.4.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Ευάγγελο Γεωργέλλη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/1950/2.5.97 έγγραφό μας.

8. Τη με αριθ. πρωτ. 3736/14.5.97 Υπουργείου Αιγαίου απάντηση του ενδιαφερομένου Ευαγγέλου Γεωργέλλη, ότι αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Γεωργέλλη, που βρίσκεται στον οικισμό Σκουτάρο της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 3736/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δησοιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά - διακοσμητικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώ και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς, του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου , εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων, στο χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένο ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

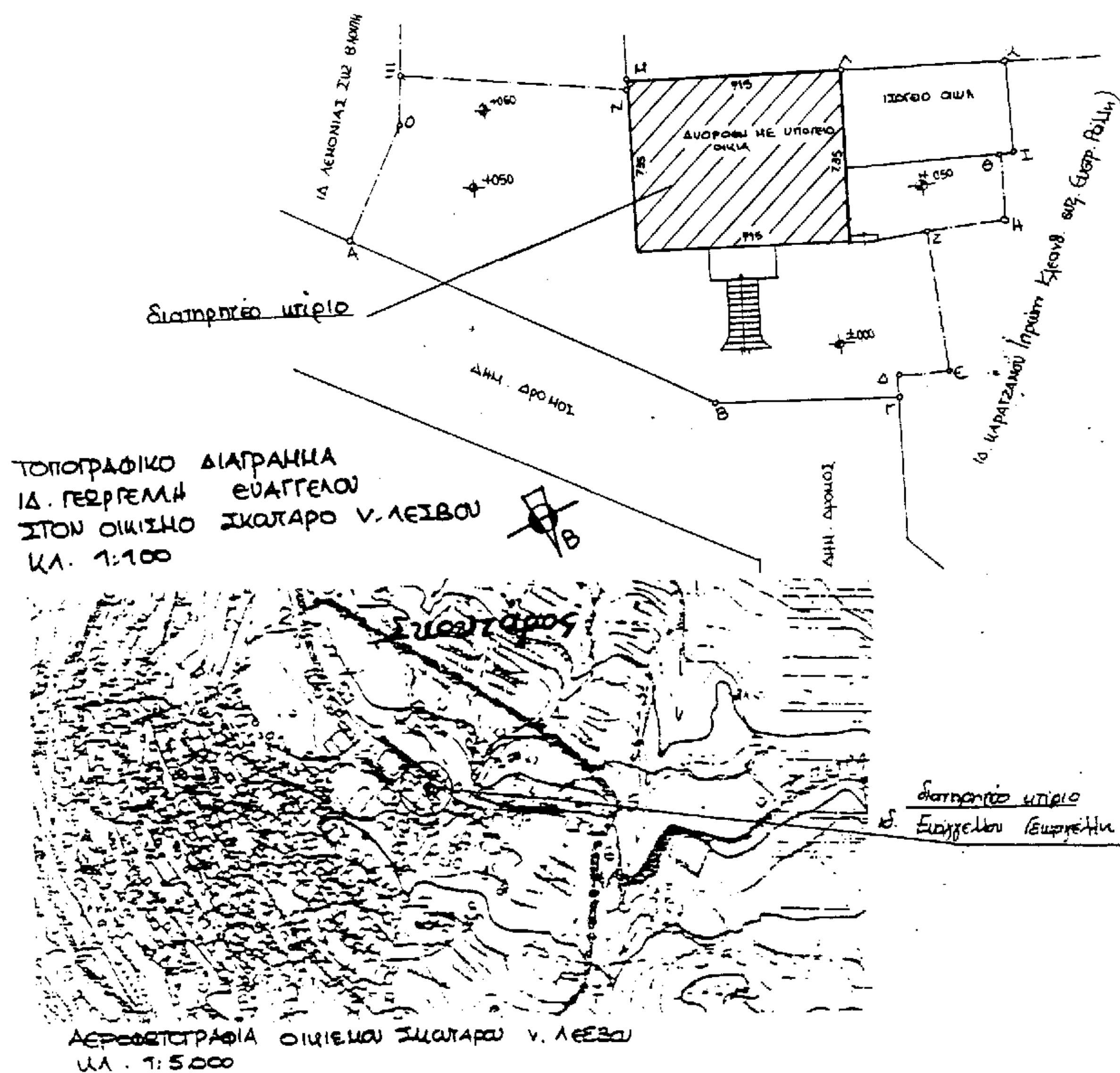
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Μαΐου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξεως ΔΠΑ/3736/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/3736/27.5.1997

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευάγγελου Γεωργέλλη, που βρίσκεται στον οικισμό Σκόπαρο της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΜΑΪΟΣ 1997

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Αριθ. ΔΠΑ/3910 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου διδύμου κτιρίου με υπόγειο του Κληροδοτήματος Προβατάρη που βρίσκεται στο Καρλόβασι της νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2) Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/-29.11.90).

6. Τα στοιχεία το φακέλλου του θέματος που περιήλθαν στην Υπηρεσία μας με το Α.Π. 1264/18.7.1976 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του Πανεπιστημίου Αιγαίου (αριθ. πρωτ. 4423/22.7.1996) Υπ. Αιγαίου.

7. Την αριθ. πρωτ. 91/ΕΠΑΕ/2.10.1996 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Σάμου (αριθ. πρωτ. 5999/10.10.1996 Υπ. Αιγαίου) με το οποίο περιήλθαν στην Υπηρεσία μας δύο αντίγραφα εγκεκριμένης με το αριθ. 7/1/13.8.1996 πρακτικό της ΕΠΑΕ Ν. Σάμου προμελέτης για το κτίριο του θέματος.

8. Την από 17.2.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η οποία κοινοποιήθηκε: α) στη Διοικούσα Επιτροπή και την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Αιγαίου, και β) στο Δήμο Καρλοβασίων με αριθ. πρωτ. ΔΠΑ 1271/25.2.1997 έγγραφό μας.

9. Το Α.Π. 370α/6.5.1997 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του Πανεπιστημίου Αιγαίου (αριθ. πρωτ. 3910/20.5.1997 Υπ. Αιγαίου) ότι συμφωνεί και αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου «κληροδότημα Προβατάρη» ως διατηρητέου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο δίδυμο κτίριο με υπόγειο του κληροδοτήματος Προβατάρη, που βρίσκεται στο Δήμο Καρλοβασίου της νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Αιγαίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 3910/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο ισόγειο δίδυμο κτίριο με υπόγειο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς, του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου , εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπονται οι επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους, σύμφωνα με την υποβληθείσα στην Υπηρεσία μας αρχιτεκτονική προμελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου η οποία εγκρίθηκε με το αριθ. 7/1/13.8.1996 πρακτικό της ΕΠΑΕ και υπό την προϋπόθεση ότι δε θα γίνουν υπερβάσεις των επιτρεπομένων όρων δόμησης.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων, στο χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέο ισόγειο δίδυμο κτίριο με υπόγειο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου αυτού μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου ισογείου διδύμου κτιρίου με υπόγειο και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοσή της κατά τον Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Μαΐου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Γ Δ Ε₁ Β Α Ζ Ε

Ρ.Γ. Ο.Γ.

ΑΒ1=27.50 m.

ΕΕ1=28.00m

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΜΥΛΩΝΑ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ

διατηρητέο ιτίριο

ΕΙΣΟΔΟΣ 3.75

17.50

προς ΝΕΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ν. ΣΑΜΟΥ
ΚΛ. 1: 200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξεως ΔΠΑ/3910/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/3910/27.5.1997.

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου διώροφου κτιρίου με υπόγειο του Κληροδοτήματος Προβατάρη που βρίσκεται στο Καρλόβασι της νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ... ΜΑΪΟΣ 1997

Ε. Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/3625 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Χρυσούλας και Γεωργίου Μουστάκα που βρίσκεται επί της οδού Βίκτωρος Ουγκώ αριθ. 3 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2) Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το φάκελλο του θέματος ο οποίος υπεβλήθη με την από 11.9.96 αίτηση της Χρυσούλας και Γεωργίου Μουστάκα στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 24.3.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/5486/96/23.4.97 έγγραφό μας.

8. Την από 5.5.1997 απάντηση των ενδιαφερομένων ότι αποδέχονται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου τους ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρυσούλας και Γεωργίου Μουστάκα, που βρίσκεται επί της οδού Βίκτωρος Ουγκώ αριθ. 3 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 3625/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο χαρακτηριστικό τοπικής αρχιτεκτονικής με αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και εντάσσεται θαυμάσια στο χώρο που βρίσκεται.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώ και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου , εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτο- νικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων, στο χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

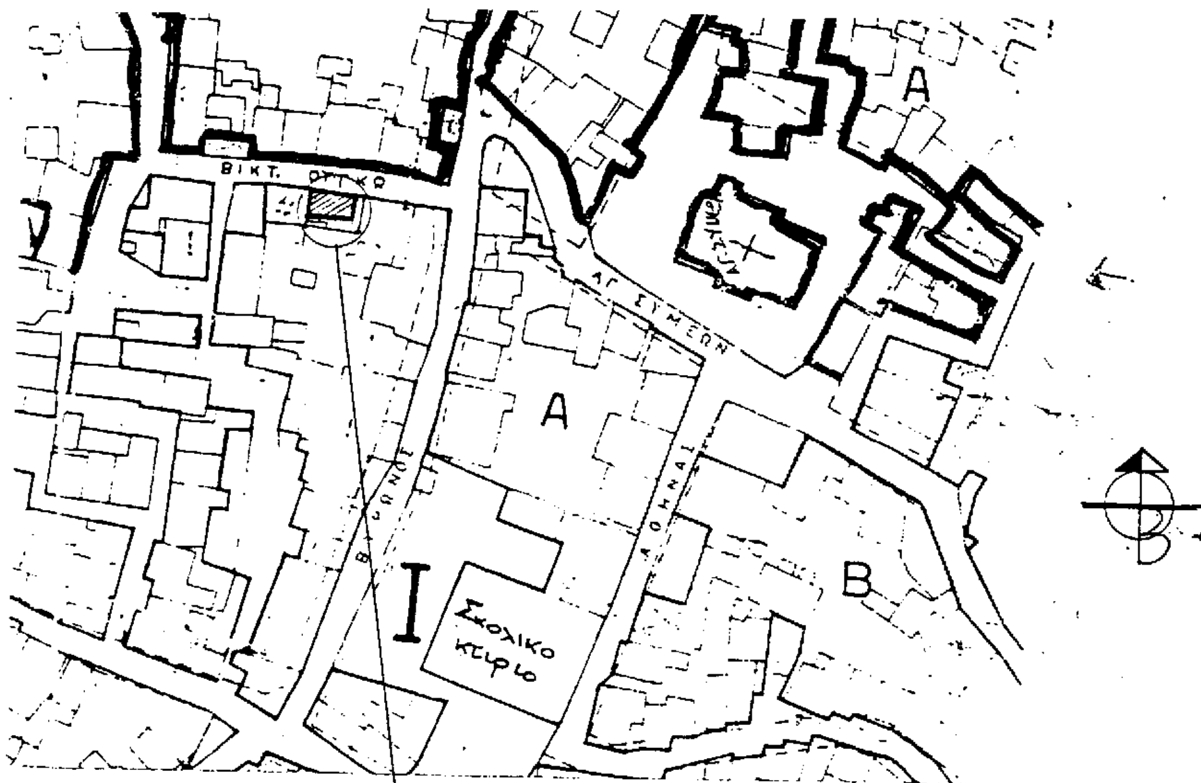
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Μαΐου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



διατηρητέο κτίριο
ιδ. Νουστάκα Χρυσούλας και Γεωργίου

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξεως ΔΠΑ/3625/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/3625/27.5.1997

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Χρυσούλας και Γεωργίου Νουστάκα που βρίσκεται επί της οδού Βίκτωρος Ουγκώ αρ. 3 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη ΜΑΙΟΣ 1997



Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

